

ŞEHİT POLİS SAMET KIRCALI ORTAOKULU KANTİNİ KİRALAMA İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Karşıyaka
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5 l/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Şehit Polis Samet Kırçalı Ortaokulu
Okulun Adresi	Inönü Mah,6732/5 Sok.No:13 Karşıyaka-İZMİR
Kantin Alanı	65 Metrekare
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Karşıyaka İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Karşıyaka İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih Ve Saati	29.01.2024 Pazartesi Saat:10:00
Öğrenci Sayısı	207 Öğrenci 34 Personel
Tesis Masrafı Bedeli	165.440,00 TL.(yüzaltmışbeşbindörtüyüküzkırlıra)
Muhammen Bedeli	30.000,00.-TL.(otuzbinlira)

Mülkiyeti Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait, Şehit Polis Samet Kırçalı Ortaoku kantin yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5l/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekilde bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde)

**MADDE 1.** Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

**MADDE 2.**İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **600,00 (altıyüz Türk Lirası) TL'yi** Karşıyaka Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Karşıyaka Şubesi nezdindeki **TR77 0001 0004 1100 0010 0055 17** no'lu IBAN'a yatırılacak ve dekontunu Karşıyaka İlçe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'den fazla okul için olabilir, ancak 1 işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

**MADDE 3.** İstekliler muhammen bedelin % 30'undan az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin % 30'undan az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Karşıyaka Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Karşıyaka Şubesi nezdindeki **TR77 0001 0004 1100 0010 0055 17** no'lu IBAN'a yatırılacaktır.

**MADDE 4.** İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye tüzel kişiler katılamaz.
- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar

### Sözleşmenin süresi ve yıllık artışları

**MADDE 5-** Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi .... yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olmas hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul aile birlikleri tarafından uygun görülmesi halinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.

**MADDE 6.** İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı kanununun 30. maddesi gereğince ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarına sahiptir.) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, sırasıyla kalfalık, katılımcıların hiçbirinde bulunmaması durumunda, sertifika/kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İlgili Meslek Odasından (İzmir kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- 09.02.2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin kiralama usulü ve işlemleri başlıklı 20.maddesinin 4.fıkrasında sayılan (Değişik:RG-1.12.2023-32386) belgelerinden biri aranır.
- Adli sicil kaydı. (Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- İkametgâh Belgesi. ( Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- Sağlık Raporu ( Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- İhale dosyası alındığına dair dekont.
- İhale Başvuru Formu ((İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- Yer Görme Belgesi. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- Teklif Mektubu (İhale Dokümanı ile boş olarak verilecektir)
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, (vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri, )
- m)Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecek.)

**NOT:** Bütün belgelerin aslı ve ya tasdikli örnekleri dosyada bulunacaktır.

**MADDE 7.** İstekliler şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde **Karşıyaka İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme 2- Bölümüne 29.01.2024 Pazartesi Saat: 09:00’a** kadar teslim edeceklerdir.

**MADDE 8.** Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafi idareden isteyemez.

**MADDE 9.** İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6’sı oranında kesin teminat alınır

**MADDE 10.** İhale üzerinde bırakılan istekliden, ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/sözleşme bedelinin % 50’si peşir alınır. Kalan %50 taksitler halinde alınır.

**MADDE 11.** İhale üzerinde bırakılan istekli ihale komisyon karan için binde 9,48 oranında, sözleşme içinde binde 5,69 oranında damga vergisi öder.

**MADDE 12.** Okullarda bulunan kantin, yemekhane vb. yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2) özel şartlar 1. maddesinde “Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir” denilmektedir. İhale uhdesinde kalan istekli, süresinde tesis masrafını **Şehit Polis Samet Kırçalı Ortaokulu** Okul Aile Birliği hesabına yatırmazsa, geçici teminatı protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve yargı merciinden izin alınmaksızın irat kaydedilir. Bu durumda; ihale komisyonu ekonomik açıdan, er yüksek ikinci teklifi veren istekliyi sözleşme imzalamak üzere davet etmeye serbesttir.

Şaban KARAKOC  
Şube Müdürü

Kadir KADIOĞLU  
Karşıyaka İlçe Milli Eğitim Müdürü